

Zmluva č. 12/2013
o nájme nebytového priestoru, uzatvorená podľa príslušných ustanovení zákona č.116/1990 Zb.
o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** Košický samosprávny kraj
so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO: 355541016
Správca : Východoslovenské múzeum v Košiciach,
Kultúrne zariadenie Košického samosprávneho kraja
Sídlo: Hviezdoslavova 3, 041 36 Košice
IČO : 312978 03
Zastúpený: PhDr. Robert Pollák, riaditeľ
Kontaktná osoba: Dušana Smatanová, t.č. 0917 965 016
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000187428/8180

- 2. Nájomca:** Košický občiansky klub – Kassai Polgári Klub
Sídlo: Mäsiarska 26, 040 01 Košice
IČO: 31267718
DIČ: 2021503286
Zastúpený: Ildikó Palenčárová, predsedníčka KOK
Bankové spojenie: Tatra banka
Číslo účtu: 2621770242/1100

3. Nájom je viazaný len na zmluvné strany a je neprenosný na iné právnické alebo fyzické osoby.

Čl. II
Predmet nájmu

- 1. Vlastníkom nehnuteľnosti** – na Hviezdoslavovej č. 3 v Košiciach, evidovanej na Správe katastra Košice I, katastrálne územie: Letná, list vlastníctva č. 5460, na parcele č. 4, súpisné č.: 68, je Košický samosprávny kraj so sídlom na Námestí Maratónu mieru č. 1, 042 66 v Košiciach. Prenajíateľ má predmetnú nehnuteľnosť zverenú do správy a je oprávnený predmet nájmu prenajať nájomcovi.

- 2. Predmet nájmu** sú priestory v stálej expozícii „Storočia v umení“ na Hviezdoslavovej ul. 3 v Košiciach.

Čl. III
Účel nájmu

- 1. Prenajatý nebytový priestor sa bude používať za účelom realizovania výstavy „Tajomstvá reštaurátorstva“.**

Čl. IV
Nájomné a služby

- 1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.**

Nájomné bolo dohodnuté na 200 Eur s DPH. V tom zahrnuté aj služby za spotrebu médií.

- 2. Dohodnutá suma za nájom priestorov a za služby bude uhradená na účet prenajíateľa, na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní, ktorá bude vyhotovená do 7 dní od začatia doby nájmu.**

3. V prípade, že nájomca neuhradí úhradu v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania výšku úroku z omeškania v zmysle ustanovenia § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorá je o 8 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. V Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 4.12.2013 – 2.2.2014.
2. Nájom zaniká uplynutím doby nájmu.

Čl. VI Ďalšie ustanovenia

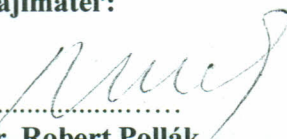
1. Prenajímateľ zabezpečí súčinnosť pri inštalácii výstavy.
2. Prenajímateľ zodpovedá za čistotu vo výstavnom priestore.
3. Prenajímateľ zabezpečí propagáciu výstavy v rámci propagačných a marketingových aktivít prenajímateľa a na internetovej stránke prenajímateľa (www.vsmuzeum.sk, www.vucke.sk).
4. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, odcudzenie alebo zničenie predmetu nájmu. Nájomca je povinný sprístupniť predmet nájmu v nevyhnutnom rozsahu za účelom uskutočnenia odborných prác potrebných na ochranu priestoru v zmysle ustanovenia § 28 zákona č. 49 / 2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.
5. Nájomca nesmie -vykonať úpravy ani iné podstatné zmeny v prenajatom priestore bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Nájomca zodpovedá za vzniknuté škody na majetku VSM, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu alebo iných osôb.
7. Nájomca svojou činnosťou nesmie obmedzovať činnosť a priestory prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal.
9. Nájomca v prípade nedodržania podmienok dojednaných touto zmluvou, zaplatí náklady za všetky vzniknuté škody v plnom rozsahu prenajímateľovi.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

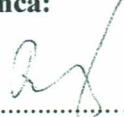
1. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, jeden je určený pre prenajímateľa, jeden pre nájomcu.
2. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Košiciach dňa 2.12.2013

prenajímateľ:


.....
PhDr. Robert Pollák
riaditeľ VSM

nájomca:


.....
Ildikó Palenčárová
predsedníčka KOK

Východoslovenské múzeum
Hviezdoslavova 3
041 86 KOŠICE